



**CÔNG TY CỔ PHẦN
KỸ THUẬT XÂY DỰNG PHÚ NHUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/BC-HĐQT

Tp.HCM, ngày 28 tháng 01 năm 2021

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2020

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.**

- Tên công ty đại chúng : Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận
- Địa chỉ trụ sở chính : Lầu 2 lô C cao ốc PNTechcons 48 Hoa Sứ phường 07 quận Phú Nhuận Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 0835173674 Fax: 0835172490
- Email : pntc@pntechcons.com.vn
- Vốn điều lệ : 92.828.020.000 đồng
- Mã chứng khoán : PNT
- Mô hình quản trị công ty :
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01-2020/NQ-ĐHĐCĐ	16/06/2020	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2020
2	01-2020/BB-ĐHĐCĐ	16/06/2020	Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2020.

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) nhiệm kỳ IV (2019-2023):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Dương Dũng Nhân	Chủ tịch HĐQT	19/04/2019	
2	Ông Ngô Như Hùng	Thành viên HĐQT	19/04/2019	
3	Ông Lê Hữu Sơn	Thành viên HĐQT	19/04/2019	
4	Ông Nguyễn Thành Nhơn	Thành viên HĐQT	19/04/2019	
5	Ông Văn Bá Dương	Thành viên HĐQT	19/04/2019	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự	Lý do không tham dự
1	Ông Dương Dũng Nhân	06	100%	Không
2	Ông Ngô Như Hùng	06	100%	Không
3	Ông Lê Hữu Sơn	06	100%	Không
4	Ông Nguyễn Thành Nhơn	06	100%	Không
5	Ông Văn Bá Dương	06	100%	Không

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Trong năm 2020 của nhiệm kỳ IV (2019-2023), HĐQT Công ty tiến hành giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc Công ty điều hành hoạt động SX-KD năm 2020 theo chức năng và nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.
- Giám sát Ban Tổng Giám đốc Công ty thực hiện đúng nội dung của các Nghị quyết, các Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và của HĐQT Công ty.
- Chủ tịch HĐQT thường xuyên tham gia các buổi họp giao ban hàng tháng, các cuộc họp với các đối tác qua đó xử lý kịp thời các khó khăn, vướng mắc của công ty giúp Tổng Giám đốc điều hành tốt bộ máy trong các hoạt động của công ty.
- Kịp thời đề xuất những giải pháp hợp lý giúp Ban Tổng Giám đốc Công ty hạn chế được rủi ro trong hoạt động SX-KD trong năm 2020.
- HĐQT và Ban Tổng giám đốc công ty đã lên kế hoạch triển khai Phương hướng thực hiện cho năm 2021.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01-2020/NQ-HĐQT	15/01/2020	Nghị quyết thông qua việc tạm ứng 50% thù lao của HĐQT và BKS năm 2019 theo Tờ trình số 01/TTr-KTXD ngày 09/01/2020 của Tổng Giám đốc Công ty
2	02-2020/NQ-HĐQT	19//03/2020	Nghị quyết thông qua việc chuyển nhượng căn hộ số A11-08 thuộc dự án Chung cư cao tầng và thương mại dịch vụ văn phòng (Moonlight Boulevard) của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh
3	03-2020/NQ-HĐQT	05/05/2020	Nghị quyết thông qua việc giao nhiệm vụ Phụ trách kế toán Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận trong thời gian Kế toán trưởng Công ty nghỉ thai sản
4	04-2020/NQ-HĐQT	15/05/2020	Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty CP KTXD Phú Nhuận (Thông qua thời gian, địa điểm và các nội dung họp ĐHĐCĐ TN năm 2020)
5	05-2020/NQ-HĐQT	15/05/2020	Nghị quyết triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2020
6	06-2020/NQ-HĐQT	21/05/2020	Nghị quyết thông qua việc chuyển nhượng căn hộ ký hiệu EA3-2805B chung cư Ký Nguyên - The Era Town, đường 15B, phường Phú Mỹ, quận 7, Tp. Hồ Chí Minh của Chủ đầu tư Công ty Cổ phần Đức Khải
7	07-2020/NQ-HĐQT	02/06/2020	Nghị quyết thông qua 02 nội dung: PA thực hiện 03 thửa đất tại xã Long Hòa, H.Cần Giờ của Công ty và sửa đổi, bổ sung quy định tổ chức Đại hội đồng cổ đông bằng hình thức trực tuyến, bỏ phiếu điện tử hoặc hình thức điện tử khác... vào Điều lệ tổ chức hoạt động và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty
8	08-2020/NQ-HĐQT	02/06/2020	Nghị quyết thông qua chủ trương thanh lý hợp đồng chuyển nhượng cũ và hợp tác với cá nhân thay mặt Công ty nhận chuyển nhượng quyền sử dụng 03 thửa đất tại xã Long Hòa, huyện Cần Giờ của Công ty
9	09-2020/NQ-HĐQT	09/06/2020	Nghị quyết thông qua chủ trương hợp tác với cá nhân thay mặt Công ty nhận chuyển nhượng quyền sử dụng 03 thửa đất tại xã Long Hòa, huyện Cần Giờ của Công ty
10	10-2020/NQ-HĐQT	08/06/2020	Nghị quyết thông qua việc chuyển nhượng căn hộ ký hiệu EA3-0905B chung cư Ký Nguyên - The Era Town, đường 15B, phường Phú Mỹ, quận 7, Tp. Hồ Chí Minh của Chủ đầu tư Công ty Cổ phần Đức Khải.
11	11-2020/NQ-HĐQT	25/06/2020	Nghị quyết thông qua việc thanh toán thù lao của HĐQT và BKS năm 2019 theo Tờ trình

			số 15/TTr-KTXD ngày 25/6/2020 của Tổng Giám đốc Công ty
12	12-2020/NQ-HĐQT	26/08/2020	Nghị quyết thông qua việc sửa đổi, bổ sung nội dung Điều lệ tổ chức hoạt động và Quy chế về quản trị của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận
13	13-2020/NQ-HĐQT	18/09/2020	Nghị quyết thông qua việc sửa đổi, bổ sung nội dung Điều lệ tổ chức hoạt động và Quy chế về quản trị của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận
14	14-2020/NQ-HĐQT	26/10/2020	Nghị quyết thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất số 204 địa chỉ 629/12C-14 Cách Mạng Tháng 8, P.15, Q.10 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CL052833 do Sở Tài nguyên Môi trường Tp.HCM cấp ngày 14/6/2018, số vào sổ CT74693.
15	15-2020/NQ-HĐQT	06/11/2020	Nghị quyết thông qua chủ trương ký hợp đồng tư vấn thiết kế Bản vẽ thi công và Tổng dự toán với Công ty TNHH Du lịch Huy Hoàng thuộc Dự án Du lịch Huy Hoàng tại Thôn Kê Gà, xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận theo Tờ trình số 16/TTr-KTXD ngày 05/11/2020 của TGD Công ty.
16	16-2020/NQ-HĐQT	01/12/2020	Nghị quyết thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất số 202 địa chỉ 629/12C-14 Cách Mạng Tháng 8, P.15, Q.10 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CL052831 do Sở Tài nguyên Môi trường Tp.HCM cấp ngày 14/6/2018, số vào sổ CT74691.

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) nhiệm kỳ IV (2019-2023):

Stt	Kiểm soát viên	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Bà Trần Kim Hoàn	Trưởng BKS	19/04/2019	Cử nhân Kinh tế ngành Tài chính – Tiền tệ - Tín dụng
2	Ông Đỗ Quý Nhật Quang	Thành viên BKS	19/04/2019	Kỹ sư xây dựng ngành Xây dựng
3	Ông Lê Hoàng Phi	Thành viên BKS	19/04/2019	Kỹ sư cơ khí ngành Cơ khí

2. Cuộc họp của BKS năm 2020 nhiệm kỳ IV (2019-2023):

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Trần Kim Hoàn	02	100%	3/3	
2	Ông Đỗ Quý Nhật Quang	02	100%	3/3	
3	Ông Lê Hoàng Phi	02	100%	3/3	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

– Giám sát Hội đồng quản trị Công ty trong việc chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc thực hiện đúng theo tinh thần Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2020. Quyết định cơ cấu tổ chức, Quy chế tổ chức hoạt động và dự án đầu tư đúng thẩm quyền.

– Giám sát các công việc theo các Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

– Ban Tổng Giám đốc Công ty đã trực tiếp điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo chức năng và nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

– Tổ chức triển khai nghiêm túc các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị trong năm 2020.

– Kịp thời đề xuất với Hội đồng quản trị trong những giải pháp để hạn chế rủi ro trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Chủ động xây dựng và ban hành các văn bản quản lý khác trong Công ty thuộc thẩm quyền.

– Trực tiếp thay mặt Công ty ký các hợp đồng lao động, kinh tế và thương mại đảm bảo đúng chế độ, đúng pháp luật.

– Thực hiện tốt thỏa ước lao động và hợp đồng lao động đã ký. Đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các cổ đông.

– Công tác quản lý tiền lương, tiền thưởng, nâng lương, nâng bậc, ... được thực hiện đúng Quy chế, quy định Công ty.

– Có sự phối hợp hoạt động tốt giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không.

IV. Ban điều hành Công ty:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Ngô Như Hùng	31/07/1975	Kiến trúc sư ngành Kiến trúc	26/12/2018
2	Ông Nghiêm Bá Bích	29/11/1976	Cử nhân Kinh tế - Luật	26/12/2018
3	Bà Huỳnh Thị Hoàng Yến	03/01/1987	Thạc sĩ Kế toán	26/12/2018

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Huỳnh Thị Hoàng Yến	03/01/1987	Thạc sĩ Kế toán	26/12/2018

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (*Tổng Giám đốc*) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Ông Dương Dũng Nhân		Chủ tịch HĐQT	Số 083069000185, ngày cấp: 27/11/2018, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXD	180/24C Lạc Long Quân, phường 10, quận 11, Tp.HCM	19/04/2019			
2	Ông Ngô Như Hùng		Thành viên HĐQT kiêm Tổng GĐ	Số 037075003189, ngày cấp: 01/10/2019, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXD	194/20 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 8, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM	19/04/2019			
3	Ông Lê Hữu Sơn		Thành viên HĐQT	Số 023147522, ngày cấp: 05/07/2014, nơi cấp: CA Tp.HCM	101/67 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè	19/04/2019			

4	Ông Nguyễn Thành Nhơn		Thành viên HĐQT	Số 020415955, ngày cấp: 09/09/2013, nơi cấp: CA Tp.HCM	197/4 Hoàng Văn Thụ, phường 8, quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh	19/04/ 2019			
5	Ông Văn Bá Dương		Thành viên HĐQT	Số 020137388, ngày cấp: 20/7/2005, nơi cấp: CA Tp.HCM	197/6 Hoàng Văn Thụ, phường 8, quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh	19/04/ 2019			
6	Bà Trần Kim Hoàn		Trưởng Ban Kiểm soát	Số 025817719, ngày cấp: 17/12/2013, nơi cấp: CA Tp.HCM	415/36 Tân Hương, P.Tân Quý, Q.Tân Phú, Tp.HCM	19/04/ 2019			
7	Ông Đỗ Quý Nhật Quang		Thành viên BKS	Số 022722127, ngày cấp: 12/12/2012, nơi cấp: CA TP.HCM	006 lô A1, chung cư A3 Phan Xích Long, phường 7, quận Phú Nhuận, Tp.HCM	19/04/ 2019			
8	Ông Lê Hoàng Phi		Thành viên BKS	Số 079061002364, cấp ngày 18/11/2016, tại Cục Cảnh sát Tp.HCM	167/3M Bùi Đình Túy, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP.HCM	19/04/ 2019			

9	Ông Nghiêm Bá Bích		Phó TGD	022856337	14 đường Hoa Trà, Phường 07, quận Phú Nhuận, TPHCM.	26/12/ 2018			
10	Bà Huỳnh Thị Hoàng Yến		Kế toán trưởng	025739738	64 Đặng Văn Ngữ phường 10 quận Phú Nhuận TPHCM.	26/12/ 2018			

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Ông Nghiêm Bá Bích	Phó TGD	022856337	14 đường Hoa Trà, Phường 07, quận Phú Nhuận, TPHCM.	24/04/ 2019	05- 2019/NQ -HĐQT	Hợp đồng nguyên tắc số 12/HĐNT- KTXD ngày 24/4/2019 và các PLHĐ đính kèm	
2	Ông Đỗ Quý Nhật Quang	Thành viên BKS	0227221127	0.06 Lô A1 c/cA3, Phan Xích Long, Phường 7, Quận Phú Nhuận	9/6/ 2020	09- 2020/NQ -HĐQT	Hợp đồng nguyên tắc số 12/HĐNT- KTXD ngày 09/06/2020 và các PLHĐ đính kèm	

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác: Không có

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (*Tổng Giám đốc*) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (*Tổng Giám đốc*) điều hành trong thời gian 03 (ba) năm trở lại đây (*tính tại thời điểm lập báo cáo*).

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (*Tổng Giám đốc*) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (*Tổng Giám đốc*) điều hành.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (*Tổng Giám đốc*) và người quản lý khác.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ: Không có.

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

ST T	Họ tên	Tài khoản GD Chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Quan hệ với NNB/cổ đông lớn (đối với người có liên quan)	Số CMT/ CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	SL cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu	Ghi chú
(1)	(2)	(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)	(12)
I	Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và người có liên quan										
1	Dương Dũng Nhân		Chủ tịch Hội đồng quản trị	Ông Dương Dũng Nhân giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc tại Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV	083069 000185	27/11/ 2018	Cục Cảnh sát QLHC về TTXD	180/24C Lạc Long Quân, phường 10, quận 11, Tp.HCM.	-	-	
(*)	Đại diện Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV		-	Cổ đông lớn	030042 1721	18/02/ 2011	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh	18A Đinh Tiên Hoàng, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	2,707,5 82	29.17 %	
1.1	Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV		-	Cổ đông lớn là người có liên quan đến Chủ tịch HĐQT	030042 1721	18/02/ 2011	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh	18A Đinh Tiên Hoàng, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	3,635,8 09	39.17 %	

1.2	Dương Văn Hường		Người có liên quan	Cha ruột	272039 831	05/09/ 2006	CA Đồng Nai	Đồng Nai	-	-	
1.3	Trương Ngọc Ánh		Người có liên quan	Mẹ ruột	272039 832	05/09/ 2006	CA Đồng Nai	Đồng Nai	-	-	
1.4	Huỳnh Thị Liễu Loan		Người có liên quan	Vợ	024884 17	19/01/ 8713	CA TP.HCM	180/24C Lạc Long Quân, phường 10, quận 11, Tp.HCM.	-	-	
1.5	Dương Huỳnh Thiên Kim		Người có liên quan	Con ruột	083303 000356	27/11/ 2018	Cục Cảnh sát QLHC về TTXD	180/24C Lạc Long Quân, phường 10, quận 11, Tp.HCM.	-	-	
1.6	Dương Bích Loan		Người có liên quan	Chị ruột	320701 354	24/05/ 2019	CA tỉnh Bến Tre	Bến Tre	-	-	
1.7	Dương Tri Dũng		Người có liên quan	Em ruột	083071 000191	27/08/ 2018	Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân sự	Tp. Hồ Chí Minh	-	-	
1.8	Dương Tuấn Hải		Người có liên quan	Em ruột	271739 261	11/10/ 2018	CA Đồng Nai	Đồng Nai	-	-	
2	Ngô Như Hùng		Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc	Ông Ngô Như Hùng là đại diện sở hữu của Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV	037075 003189	01/10/ 2019	Cục Cảnh sát QLHC về TTXD	194/20 Nguyễn Trọng Tuyển, phường 8, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	1,704	0.02%	
(*)	Đại diện Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV		-	Cổ đông lớn	030042 1721	18/02/ 2011	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh	18A Đinh Tiên Hoàng, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	928,227	10.00 %	
2.1	Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV		-	Cổ đông lớn là người có liên quan đến Thành viên HĐQT kiêm, TGD	030042 1721	18/02/ 2011	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh	18A Đinh Tiên Hoàng, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	3,635,8 09	39.17 %	
2.2	Ngô Như Hoàn		Người có liên quan	Cha ruột	020057 999	-	CA TP.HCM	Tp. Hồ Chí Minh	-	-	
2.3	Nguyễn Thị Đan Phượng		Người có liên quan	Vợ	024437 553	29/08/ 2005	CA TP.HCM	194/20 Nguyễn Trọng Tuyển, phường 8, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	-	-	
2.4	Ngô Minh Khôi		Người có liên quan	Con ruột	079203 010671	12/12/ 2018	Cục Cảnh sát	194/20 Nguyễn Trọng Tuyển, phường 8, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	-	-	

2.5	Ngô Ngọc Bảo Khánh		Người có liên quan	Con ruột (Còn nhỏ)	-	-		194/20 Nguyễn Trọng Tuyển, phường 8, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	-	-	
2.6	Ngô Bình Nam		Người có liên quan	Anh ruột	022563 889		CA Tp.HCM	Tp.Hồ Chí Minh	-	-	
3	Văn Bá Dương		Thành viên Hội đồng quản trị	-	020137 388	7/20/2005	CA TP.HCM	197/6 Hoàng Văn Thụ, phường 8, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	137,574	1.48%	
3.1	Nguyễn Thị Ga		Người có liên quan	Mẹ ruột	200606 987	08/10/1979	CA QNĐN	Đà Nẵng	-	-	
3.2	Nguyễn Thị Liên Hương		Người có liên quan	Vợ	200745 251	26/03/2009	CA Tp.HCM	197/6 Hoàng Văn Thụ, phường 8, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	-	-	
3.3	Văn Nguyễn Thùy Dương		Người có liên quan	Con ruột	048188 000069	21/02/2019	CỤC CẢNH SÁT	197/6 Hoàng Văn Thụ, phường 8, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	-	-	
3.4	Văn Bá Đại Dương		Người có liên quan	Con ruột	024553 155	15/08/2006	CA Tp.HCM	197/6 Hoàng Văn Thụ, phường 8, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	-	-	
3.5	Văn Bá Tiễn		Người có liên quan	Anh ruột	020075 648	09/01/2015	CA Tp.HCM	Tp.Hồ Chí Minh	-	-	
3.6	Văn Bá Tuấn		Người có liên quan	Anh ruột	049053 000096	05/01/2018	Cục Cảnh sát Tp.HCM	Tp.Hồ Chí Minh	249,875	2.69%	
3.7	Văn Bá Huyền		Người có liên quan	Em ruột	049061 000006	17/12/2015	Cục Cảnh sát Tp.HCM	Tp.Hồ Chí Minh	445	0,005 %	
3.8	Văn Thị Kim Liên		Người có liên quan	Em ruột	205804 125	01/03/2011	CA Quảng nam	Quảng Nam	-	-	
4	Lê Hữu Sơn		Thành viên Hội đồng quản trị	-	023147 522	05/07/2014	CA TP.HCM	101/67 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	266,446	2.87%	
4.1	Nguyễn Thị Em		Người có liên quan	Mẹ ruột	012984 636	19/06/2007	CA Hà Nội	Hà Nội	-	-	
4.2	Nguyễn Thị Thanh Tâm		Người có liên quan	Vợ	024190 892	31/12/2003	CA TP.HCM	101/67 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	-	-	
4.3	Lê Trung Vũ		Người có liên quan	Con ruột	025618 355	01/03/2012	CA TP.HCM	101/67 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	-	-	

4.4	Lê Thị Xuân Lan		Người có liên quan	Chị ruột	042147 000026	19/05/2015	CA Hà Nội	Hà Nội	-	-	
4.5	Lê Thị Kim Thu		Người có liên quan	Chị ruột	182008 962	08/12/2009	CA Nghệ An	Nghệ An	-	-	
4.6	Lê Thị Hà Thanh		Người có liên quan	Chị ruột	331671 558	03/05/2007	CA Vĩnh Long	Vĩnh Long	-	-	
4.7	Lê Hữu Quế		Người có liên quan	Anh ruột	042057 000139	06/07/2016	CA TP.HCM	Tp.Hồ Chí Minh	-	-	
4.8	Lê Hữu Nam		Người có liên quan	Anh ruột	012398 475	25/07/2007	CA TP.Hà Nội	Hà Nội	-	-	
5	Nguyễn Thành Nhơn		Thành viên Hội đồng quản trị	-	020415 955	09/09/2013	CA TP.HCM	197/4 Hoàng Văn Thụ, P8, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	168,904	1.82%	
5.1	Bùi Thị Tường Vân		Người có liên quan	Vợ	079159 007590	13/03/2013	Cục Cảnh Sát	197/4 Hoàng Văn Thụ, P8, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	-	-	
5.2	Nguyễn Thành Trung		Người có liên quan	Con ruột	024123 585	09/09/2013	CA TP.HCM	197/4 Hoàng Văn Thụ, P8, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	-	-	
5.3	Nguyễn Thị Thanh Thảo		Người có liên quan	Con ruột	024739 092	02/08/2007	CA TP.HCM	197/4 Hoàng Văn Thụ, P8, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	-	-	
5.4	Nguyễn Thanh Tùng		Người có liên quan	Chị ruột	022851 620	11/02/2009	CA TP.HCM	Tp.Hồ Chí Minh	-	-	
5.5	Nguyễn Tấn Giàu		Người có liên quan	Anh ruột	020246 417	13/04/2012	CA TP.HCM	Tp.Hồ Chí Minh	-	-	
5.6	Nguyễn Minh Quan		Người có liên quan	Em ruột	020286 626	22/03/2005	CA TP.HCM	Tp.Hồ Chí Minh	-	-	
5.7	Nguyễn Bửu Dư		Người có liên quan	Em ruột	022071 920	16/03/2012	CA TP.HCM	Tp.Hồ Chí Minh	-	-	
5.8	Nguyễn Thị Kim Phượng		Người có liên quan	Em ruột	079158 001866	30/09/2016	Cục Cảnh Sát	Tp.Hồ Chí Minh	-	-	
5.9	Nguyễn Ngọc Trang		Người có liên quan	Em ruột	020286 692	06/02/2009	CA TP.HCM	Tp.Hồ Chí Minh	-	-	
6	Trần Kim Hoàn		Thành viên Ban kiểm soát	Bà Trần Kim Hoàn là Kế toán trưởng tại Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV	025817 719	17/12/2013	CA TP.HCM	415/36 Tân Hương, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Tp.HCM.	-	-	
6.1	Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV		-	Cổ đông lớn là người có liên quan đến Trưởng BKS	030042 1721	18/02/2011	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh	18A Đinh Tiên Hoàng, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	3,635,809	39.17 %	

6.2	Trần Xuân Cường		Người có liên quan	Cha ruột	024906310	12/03/2008	CA TP.HCM	Tp.Hồ Chí Minh	-	-	
6.3	Trần Thị Mỹ Hưng		Người có liên quan	Mẹ ruột	025545304	11/11/2011	CA TP.HCM	Tp.Hồ Chí Minh	-	-	
6.4	Lê Quang Thăng		Người có liên quan	Chồng	25121073	16/06/2009	CA TP.HCM	Tp.Hồ Chí Minh	-	-	
6.5	Lê Trần Ngọc Trang		Người có liên quan	Con ruột (Còn nhỏ)	-	-	-	415/36 Tân Hương, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP.HCM.	-	-	
6.6	Lê Trần An Khang		Người có liên quan	Con ruột (Còn nhỏ)	-	-	-	415/36 Tân Hương, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP.HCM.	-	-	
6.7	Trần Nguyệt Quế		Người có liên quan	Em ruột	025077443	02/04/2009	CA TP.HCM	Tp.Hồ Chí Minh	-	-	
7	Đỗ Quý Nhật Quang		Thành viên Ban kiểm soát	-	022722127	12/12/2012	CA TP.HCM	006 lô A1, chung cư A3 Phan Xích Long, phường 7, quận Phú Nhuận, TP.HCM.	102,800	1.11%	
7.1	Bùi Thị Thuộc		Người có liên quan	Mẹ ruột	020095948	27/02/2014	CA TP.HCM	Tp.Hồ Chí Minh	-	-	
7.2	Hồ Thị Như Hằng		Người có liên quan	Vợ	022414047	12/12/2012	CA TP.HCM	006 lô A1, chung cư A3 Phan Xích Long, phường 7, quận Phú Nhuận, TP.HCM.	-	-	
7.3	Đỗ Quý Phúc Hải		Người có liên quan	Con ruột	079203002339	07/07/2017	CA TP.HCM	7 lô A1, chung cư A3 Phan Xích Long, phường 7, quận Phú Nhuận, TP.HCM.	-	-	
7.4	Đỗ Quý Nhật Vinh		Người có liên quan	Em ruột	079069000109	14/12/2015	CA TP.HCM	Tp.Hồ Chí Minh	-	-	
7.5	Đỗ Ngọc Thu Thảo		Người có liên quan	Em ruột	022082232	12/03/2012	CA TP.HCM	Tp.Hồ Chí Minh	-	-	
7.6	Đỗ Quý Nhật Minh		Người có liên quan	Em ruột	022582338	16/10/2014	CA TP.HCM	Tp.Hồ Chí Minh	-	-	
8	Lê Hoàng Phi		Thành viên Ban kiểm soát	Ủy viên HĐQT Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Giày dép Nam Á	079061002364	18/11/2016	Cục Cảnh sát TP.HCM	167/3M Bùi Đình Túy, phường 24, quận Bình Thạnh, TP.HCM.	6,148	0.07%	
8.1	Nguyễn Thị Diệp		Người có liên quan	Mẹ ruột	079137000424	23/03/2017	Cục Cảnh sát TP.HCM	Tp.HCM	-	-	
8.2	Trần Phạm Thiều Chi		Người có liên quan	Vợ	079166003186	18/11/2016	Cục Cảnh sát TP.HCM	167/3M Bùi Đình Túy, phường 24,	-	-	

								quận Bình Thạnh, Tp.HCM.			
8.3	Lê Hoàng Quỳnh Vỹ		Người có liên quan	Con ruột	024654 256	20/11/ 2006	Cục Cảnh sát Tp.HCM	167/3M Bùi Đình Tuyết, phường 24, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.	-	-	
8.4	Lê Hoàng Đạt		Người có liên quan	Con ruột	079099 007655	01/02/ 2018	Cục Cảnh sát Tp.HCM	167/3M Bùi Đình Tuyết, phường 24, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.	-	-	
8.5	Lê Hoàng Điều		Người có liên quan	Chị ruột	079159 008276	20/06/ 2019	Cục Cảnh sát Tp.HCM	Tp.HCM	-	-	
8.6	Lê Hoàng Phụng		Người có liên quan	Anh ruột	020089 018	23/12/ 2009	CA TP.HCM	Tp.Hồ Chí Minh	-	-	
8.7	Lê Hoàng Đào		Người có liên quan	Em ruột	020735 534	12/12/ 2012	CA TP.HCM	Tp.Hồ Chí Minh	-	-	
8.8	Lê Thị Mộng Kiều		Người có liên quan	Em ruột	079171 003963	30/12/ 2016	Cục Cảnh sát Tp.HCM	Tp.Hồ Chí Minh	-	-	
9	Nghiêm Bá Bích		Phó Tổng Giám đốc	-	022856 337	08/09/ 2007	Cục Cảnh sát Tp.HCM	Số 08 Lê Quý Đôn, phường 12, quận Phú Nhuận, Tp.HCM	80,501	0.87%	
9.1	Trần Thị Tiếp		Người có liên quan	Mẹ ruột	021716 239	08/09/ 2007	CA TP.HCM	Tp.Hồ Chí Minh	-	-	
9.2	Nguyễn Bích Ngọc		Người có liên quan	Vợ	024824 543	17/12/ 2007	CA TP.HCM	Số 08 Lê Quý Đôn, phường 12, quận Phú Nhuận, Tp.HCM	-	-	
9.3	Nghiêm Bá Thùy Ngân		Người có liên quan	Con ruột	B59833 11	07/07/ 2016	Cục QLXNC	Số 08 Lê Quý Đôn, phường 12, quận Phú Nhuận, Tp.HCM	-	-	
9.4	Nghiêm Bá Ngọc Trâm		Người có liên quan	Con ruột	C76504 54	27/06/ 2019	Cục QLXNC	Số 08 Lê Quý Đôn, phường 12, quận Phú Nhuận, Tp.HCM	-	-	
9.5	Nghiêm Bá Ngọc		Người có liên quan	Em ruột	023125 976	13/05/ 2015	CA TP.HCM	Tp.Hồ Chí Minh	8,316	0.09%	
10	Huỳnh Thị Hoàng Yến		Kế toán trưởng	-	025739 738	08/08/ 2013	CA TP.HCM	Số 64 Đặng Văn Ngũ, phường 10, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	-	-	
10. 1	Huỳnh Tấn Đạt		Người có liên quan	Cha ruột	220181 408	01/09/ 2011	CA Phú Yên	Phú Yên	-	-	
10. 2	Lê Thị Thạnh		Người có liên quan	Mẹ ruột	220181 466	01/09/ 2011	CA Phú Yên	Phú Yên	-	-	

10. 3	Trần Huy Phong		Người có liên quan	Chồng	023446 005	08/08/ 2013	CA TP.HCM	Số 64 Đặng Văn Ngữ, phường 10, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	7,394	0.08%	
10. 4	Trần Quỳnh Giang		Người có liên quan	Con ruột (Còn nhỏ)	-	-	-	Số 64 Đặng Văn Ngữ, phường 10, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	-	-	
10. 5	Huỳnh Hoàng Tín		Người có liên quan	Em ruột	221274 785	30/01/ 2008	CA Phú Yên	Phú Yên	-	-	
10. 6	Huỳnh Thị Thảo		Người có liên quan	Chị ruột	220959 596	16/07/ 2010	CA Phú Yên	Phú Yên	-	-	
10. 7	Huỳnh Hoàng Tuấn		Người có liên quan	Anh ruột	220995 219	16/02/ 2011	CA Phú Yên	Phú Yên	-	-	
10. 8	Huỳnh Hoàng Túc		Người có liên quan	Anh ruột	221108 135	26/10/ 2012	CA Phú Yên	Phú Yên	-	-	
10. 9	Huỳnh Hoàng Thạch		Người có liên quan	Anh ruột	221150 508	03/10/ 2014	CA Phú Yên	Phú Yên	-	-	
II	Cổ đông lớn										
1	Tổ chức										
1.1	Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV		-	Cổ đông lớn là người có liên quan đến NNB (Chủ tịch HĐQT, Trưởng BKS, Thành viên HĐQT kiêm TGD)	030042 1721	18/02/ 2011	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh	18A Đinh Tiên Hoàng, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	3,635,8 09	39.17 %	
III	Cổ đông chiến lược: Không										
IV	Người được ủy quyền CBTT và người có liên quan: Không										

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Thành Nhơn	không	168.904	1,82%	138.904	1,496 %	Bán cá nhân

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Dương Dũng Nhân